

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

**関西エリア 学生マンション
「レジディア神戸ポートアイランド ノース / サウス・センター」
管理開始のお知らせ**

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 深城 浩二）は、2020年7月1日より、「レジディア神戸ポートアイランドノース/サウス・センター」の管理運営を開始しましたのでお知らせいたします。

当社は首都圏エリアで約18,000戸の賃貸住宅・約1,500室の学生会館、関西エリアで約1,900戸の賃貸住宅を管理運営しており、本物件は関西エリアの学生向け賃貸住宅としては第一号物件となります。

本物件は、ポートライナー「中公園」駅徒歩8分に位置し、周辺は利便施設に加え徒歩数分圏内に神戸学院大学、兵庫医療大学、神戸女子大学、神戸女子短期大学の4大学が立地し、約9,800名の学生が通学しております。

当社はこれまで24時間有人管理や個人認証による入退館管理によるセキュリティシステムの導入、学生同士の交流を斡旋するイベントの実施、栄養バランスを考慮した食事提供など学生の初めての一人暮らしを安心安全かつ快適に過ごせるようにサポートしてまいりました。50余年培った学生会館運営ノウハウを活かし、関西エリアでも学生向け賃貸住宅の運営管理拡大を図ってまいります。



物件概要

名 称	レジディア神戸ポートアイランド ノース / サウス・センター
所 在	兵庫県神戸市中央区港島 1-1-17（ノース） 1-1-16（サウス・センター）
交 通	ポートライナー「中公園」駅徒歩8分
敷地面積	5229.45㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
竣工	ノース：2008年2月、サウス・センター：2007年3月
延床面積	11688.12㎡
室 数	404室（ノース：200室、サウス・センター204室）
専有面積	23.21㎡～26.21㎡
専 有 部	バス、トイレ、洗面独立、エアコン、キッチン、インターネット（無料）、クローゼット
共用・セキュリティ	宅配BOX、駐輪場、カメラ付きフロントオートロック、防犯カメラ
運営管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 担当：坂本

TEL 03-3662-5120