

各位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

“マンション管理組合理事長様サポートイベント” 【大規模修繕セミナー】を開催いたしました

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、2013年7月20日、当社が管理する築9年以上の首都圏マンション管理組合様を対象にした【大規模修繕セミナー】を開催いたしましたのでお知らせいたします。

本セミナーは、マンション生活における一大イベントである大規模修繕工事について、実施時期や必要性、工事内容や工事中の生活環境等についての情報をご提供する目的で開催し、管理組合の理事長様・修繕委員の方を中心に40名強のご出席をいただきました。

講演では、建物の劣化に伴う大規模修繕工事の必要性をはじめ、工事実施までの一連の流れとして建物劣化診断の内容や工事計画の立て方、主な工事の実施内容に加え、建物各部の性能や機能を付加する改良工事のご説明を行いました。また当社が、経済産業省の行う「スマートマンション導入加速化推進事業」のMEMS（マンション・エネルギー・マネジメントシステム）アグリゲータに採択されたことに伴い、導入のメリットをお話させていただき、便利で使いやすい、効率的なエネルギー管理支援システムのご紹介をいたしました。パネルディスカッションでは、大規模修繕工事を直近で経験された理事長様をパネラーとしてお招きし、工事方式の決定方法や工事着工までの苦労話とともに、これから大規模修繕工事をご検討の理事長様と修繕委員の方へ向けてのアドバイスをお話いただきました。

今後も、管理組合様・居住者様に行き届いた管理・運営サービスをご提供していくとともに、マンション管理会社のノウハウを活かした資産価値向上の為の大規模修繕工事をサポートいたして参ります。

■大規模修繕セミナー・概要

- 実施日 : 2013年7月20日
- セミナー内容 :
- ①「マンションの大規模修繕って？（必要性と劣化診断）」
（当社 マンションエンジニアリング部）
 - ②「大規模修繕工事時の改良工事（省エネ、機能改善、利便性の向上）」
（当社 マンションエンジニアリング部）
 - ③「スマートマンション化検討に関するご提案（MEMS アグリゲータ）」
（当社 マンション営業推進部スマート化推進室）
 - ④「パネルディスカッション」
（パネリスト 大規模修繕工事を近年実施された2名の管理組合理事長様）



大規模修繕工事に伴う改良工事例を説明する様子



熱心にメモをとられている理事長様



パネルディスカッションで経験談をお話されている理事長様の様子

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当：川嶋・関根