

各位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業」 MEMSアグリゲータに採択されました

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、経済産業省の行う「スマートマンション導入加速化推進事業（平成24年度補正予算）」においてエネルギー管理支援サービスを行う MEMS（マンション・エネルギー・マネジメントシステム）アグリゲータに採択されたのでお知らせいたします。

当社は、マンションにお住まいのお客様に一番近い存在である管理会社として、管理組合様並びにその構成員としての居住者様の利益に資するサービスの提供、またお住まいのマンションの資産価値の維持・向上を目的としたサービスを行っております。今回のアグリゲータ採択を機に、当社が管理している分譲マンション全国約7万7千戸のマンション管理組合様及び賃貸マンション約1万6千戸のマンションオーナー様に対してエネルギー管理支援サービス（電力消費量を把握し節電を支援するサービス）の提案・提供を実施し、将来的には、エネルギーのエリアマネジメントも視野に入れた取り組みを行って参ります。

■事業イメージ

当社では、この補助事業において、「MEMS」に加え、高圧契約により電気代の削減を図る「一括受電」、「インターネット接続サービス」の3つのサービスを組み合わせることで、“便利で、使いやすく、効率的”なエネルギー管理支援サービスをお客様に提供いたします。

①MEMS 導入によるメリット

- 1.電力の見える化
- 2.デマンドレスポンス提供
- 3.電気使用量制御による節電

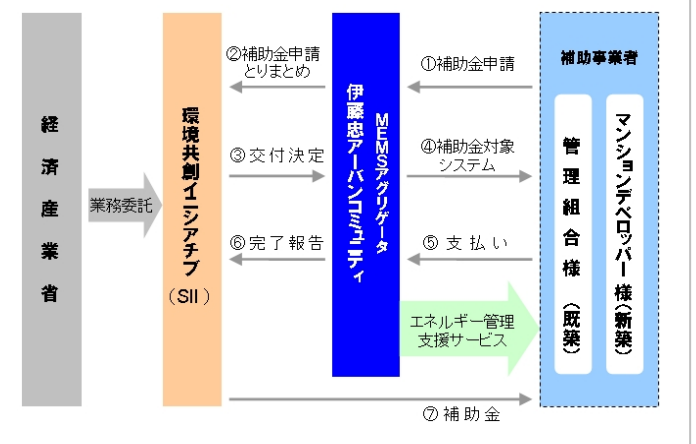
②一括受電によるメリット

高圧一括受電サービスによる電気料金削減

③インターネット接続サービス導入によるメリット

一棟一括導入によるコスト削減

補助事業スキーム



【参考】スマートマンション導入加速化推進事業概要

東日本大震災以降のエネルギー問題を契機として、エネルギーを無理なく、賢く利用するエネルギーマネジメントに対する社会的関心が高まっていることを背景に、特に潜在的需要の大きいと考えられるマンションにおいて、MEMS の設置費用の一部を補助し、スマートマンションの普及を促進させるための事業。本事業の推進にあたっては、エネルギー管理システムを導入するとともに、クラウド等による集中管理システムを構築してエネルギー管理支援サービス等を行う事業者がアグリゲータとして認定されます。MEMS アグリゲータは、本事業の執行機関である一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII)と補助金の交付を受けて MEMS を導入するマンション管理組合様等を繋ぎ、補助金の申請や対象システムの導入を通じ、スマートマンション化を推進します。

<補助対象となるお客様> ※SII ホームページより転載

原則、集合住宅における全戸の所有者、管理組合（法人格を有する管理組合を含む、以下同じ）のいずれかに該当し、以下の要件を満たすもの。なお、管理組合は、補助事業を行うことについて各々が定める規定に基づく必要な同意形成（総会の議決など）が行われていること。

- 原則、補助事業を行う建物の全住戸の住民が、MEMS アグリゲータと1年以上のエネルギー管理支援サービスについての契約を締結し、サービス開始後1年間の電力消費の実績報告を含む国への情報提供に同意していること。
- 補助金の申請及び交付に関する手続きなど、SII が定める手続きが MEMS アグリゲータを通じて行われることについて同意していること

<参考サイト>経済産業省 [スマートマンション導入加速化推進事業](#)

一般社団法人環境共創イニシアチブ(SII) [平成24年度スマートマンション導入加速化推進事業補助金\(MEMS\)](#)

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5120 担当：川嶋・関根