

2012年7月5日

各位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

いすゞビルメンテナンス株式会社からの 分譲マンション管理業務継承のお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男)は、2012年6月1日付にて、いすゞビルメンテナンス株式会社(本社:東京都品川区 代表取締役社長 小池 伊知郎)より、下記マンション管理業務を継承いたしましたのでお知らせいたします。

1. 業務継承理由

いすゞビルメンテナンス株式会社は、経営資源を集約し更なる効率経営を目指すため、顧客ニーズが高度化し競争が激化している分譲マンションの管理事業より撤退することを検討しておりました。

一方当社は、24時間コールセンター『アイフロント24』や、管理員職業訓練校『マンションマネジメントアカデミー』等の活用により、お客様へより高度なサービスをご提供しつつ、管理戸数の増加を目指して参りました。この度、両社の思惑が一致したことにより、いすゞビルメンテナンス株式会社にて管理されているマンション管理業務を当社が継承いたしましたこととなりました。

2. 業務継承の内容

- ・ 継承戸数 : 分譲マンション 12管理組合 692戸
- ・ 従業員数 : 3名

3. 業務継承の方法

マンション管理組合様との契約において、いすゞビルメンテナンス株式会社から伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社へ、管理会社を変更。



法改正や管理員をはじめとする現場の声を反映し、この度リニューアルした「理事になったら」の冊子。このようなツールや理事長様セミナー等を通じ、管理組合運営をサポートさせていただきます。

この度の業務継承により、当社の分譲マンション管理戸数は、960組合 76,062戸となりました。

(2012年6月1日現在)

当社では「ありがとう」があふれる会社」という経営理念のもと、マンション管理事業・ビルマネジメント事業・レジデンシャル運営事業 それぞれの事業においてより付加価値の高いサービスをご提供し、お客様からの「ありがとう」があふれる会社を目指して参ります。

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5105 担当: 川嶋・福田