

2011年3月31日

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

札幌営業所マンション管理事業 事業譲渡契約締結に関するお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）と、イワクラホーム株式会社（本社：北海道札幌市豊平区 代表取締役社長 佐々木 与三郎）は、当社の札幌営業所のマンション管理事業を譲渡することについて両社にて合意し、3月31日付けで事業譲渡契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の目的

当社では、札幌エリアにおけるマンション管理事業につきまして、経営・事業戦略の見直しを行った結果、札幌営業所のマンション管理事業をイワクラホーム株式会社へ事業譲渡することを決議いたしました。

譲渡に当たりましては、長年の協力関係にありますイワクラホーム株式会社に事業譲渡することで、譲渡の対象になります管理組合様に引き続き安心していただけるサービスをご提供できると考えた次第であります。なお、事業譲渡に際しましては、対象となる管理組合様のご承認を頂きました上で、順次譲渡を行ってまいります。

2. 事業譲渡内容

- (1) 事業譲受会社 : イワクラホーム株式会社
- (2) 譲 渡 事 業 : 札幌営業所マンション管理事業（該当マンションに係る管理員を含む）
（管理棟数 8 棟、管理戸数 354 戸（2011年2月末現在））
- (3) 譲渡契約締結日 : 2011年3月31日

3. イワクラホーム株式会社概要

- (1) 代 表 者 : 佐々木 与三郎
- (2) 本 店 所 在 地 : 北海道札幌市豊平区水車町 5 丁目 10-10
- (3) 設 立 年 月 日 : 1970年4月1日
- (4) 資 本 金 : 200 百万円
- (5) 売 上 高 : 5,582 百万円（2010年3月期）
- (6) 従 業 員 数 : 138 名
- (7) 主 な 事 業 内 容 : 住宅の生産・販売、マンション建設・販売・賃貸借及び管理等

4. 札幌営業所に関して

当社札幌営業所につきましては、対象となる管理組合様すべてのご承認を頂き、本年6月末を目処に閉鎖させて頂く予定です。

以上