

2010年1月26日

各 位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の 株式譲受に関するお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長 猪熊 茂男）は、タッチストーン・キャピタル証券株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長 賣間 正人）が保有するタッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の株式を譲り受けいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲受の目的

タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社は、現在、日本レジデンシャル投資法人の保有資産のうち、約40%（53棟、3,076戸）のプロパティマネージメントを受託しており、今回の株式譲受は、日本レジデンシャル投資法人とアドバンス・レジデンス投資法人（伊藤忠グループのADインベストメント・マネージメント株式会社が資産運用）との合併（2010年3月予定）を機に、当社としてプロパティマネージメント分野の拡充を目指す方針に基づくものであります。

これにより、当社と合わせた住宅系プロパティマネージメント受託は約260棟、約17,000戸となり、今回の株式譲受は受託規模の拡大とともに、当社の住居系プロパティマネージメント分野の組織力強化に繋がるものと考えております。

当社は、今回の株式譲受を契機にタッチストーングループとの関係強化を図ると共に、アドバンス・レジデンス投資法人ならびにADインベストメント・マネージメント株式会社との更なる連携強化を図ることにより、経営基盤の強化を継続して参ります。

2. 株式譲受の内容

- (1) 株式譲渡会社 : タッチストーン・キャピタル証券株式会社
- (2) 譲受株式数 : 1,000株（発行済株式数に対する割合100%）
- (3) 譲受時期 : 2010年1月26日

3. タッチストーン・レジデンシャル・マネージメント株式会社の概要

- (1) 代表者 : 猪熊 茂男
- (2) 本店所在地 : 東京都港区赤坂二丁目17番22号
- (3) 設立年月日 : 2006年2月21日
- (4) 資本金 : 50百万円
- (5) 売上高 : 1,264百万円（2009年11月期見込）
- (6) 従業員数 : 35名
- (7) 主な事業内容 : 賃貸マンションのプロパティマネージメント事業等

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5105 担当：島田・横溝