

2008年9月22日

各位

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

合併のお知らせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(本社:東京都中央区 代表取締役社長 新納 清栄)は、2008年10月1日付にて、下記の通り株式会社ジェクール(本社:東京都中央区 代表取締役社長 鴨志田 尚)と合併いたしますので、お知らせいたします。

1. 合併の目的

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社は、2008年4月1日付で、創業38年の老舗マンション・ビル管理会社・株式会社ジェクールの発行済全株式を取得し子会社化しておりましたが、経営資源の効率化などを図り、より一層競争力を強化する上で早期に合併を実施することが経営上望ましいと判断し、合併することといたしました。業界再編が急速に進むマンション・ビル管理業界において、両社が長年培ったノウハウを結集し、スケールメリットを活かしながら、エンジニアリング力の強化と豊富なサービス・ソフトの統合を進め、より一層の成長を図るものであります。

2. 合併の要旨

- (1) 合併の日程 : 合併期日 2008年10月1日 合併登記 2008年10月1日
- (2) 合併方式 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社ジェクールは解散いたします。
- (3) 合併比率等 : 100%出資子会社との合併であり、新株式の発行及び資本金の増加は行いません。

3. 合併当事会社の概要

(1)商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(存続会社)	株式会社ジェクール(被合併会社)
(2)代表者	代表取締役社長 新納 清栄	代表取締役社長 鴨志田 尚
(3)所在地	東京都中央区日本橋本町二丁目7番1号	東京都中央区日本橋小舟町10番6号
(4)株主	伊藤忠商事株式会社 伊藤忠都市開発株式会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
(5)主な事業の内容	マンション・ビルの管理運営、建築・設備工事、インテリア・建材販売、損害・生命保険代理他	マンション・ビルの管理受託他
(6)従業員数	1,710名(2008年8月末日現在)	160名(2008年8月末日現在)
(7)資本金	310百万円	50百万円

4. 合併後の概要

- (1) 商号 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- (2) 本店所在地 東京都中央区日本橋本町二丁目7番1号
- (3) 代表者 代表取締役社長 新納 清栄
- (4) 資本金 310百万円
- (5) 事業所 全国14ヶ所(北海道・宮城・埼玉・東京・千葉・横浜・愛知・大阪・兵庫・福岡)

この度の合併により、当社は株式会社ジェクールの全従業員を受け入れるとともに、株式会社ジェクールが管理する約2,000戸のマンション及びビル約65,000㎡についても管理業務を承継いたします。合併後の管理規模はマンション約1,000物件・約77,000戸、ビル約300物件・約1,100,000㎡、プロパティマネジメント受託約100物件・約520,000㎡、賃貸・学生会館マンション運営 約11,000戸(2008年10月1日概算)。

新生・伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社は『地域と環境をサポート』をテーマに、安心・快適な住生活とオフィス環境づくりを支援すべく、社員一丸となって、お客様によりご満足いただけるサービスをご提供してまいります。

以上

本ニュースリリースに関するお問い合わせ先

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 経営企画部 TEL 03-3662-5105 担当: 島田・横溝