

各 位

東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
代表取締役社長 新納 清栄

問い合わせ先 経営企画部長 山本 達也
TEL03-3662-5105 FAX03-3662-5101

合併に関するお知らせ

当社は、2006年10月1日を期して下記の通り伊藤忠コムネット株式会社を合併することとなり、2006年8月11日付にて合併契約書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 合併の目的

伊藤忠グループ・建設部門では、2000年よりグループ内に分散していた管理会社の集約を行ってまいりましたがこの度、「住宅・ビルの総合サービス企業」として、不動産のVALUE UPを実現するべく、当社と伊藤忠コムネットが合併することとなりました。機能・管理運営等の効率化や住生活のトータルサポートを強く求められる不動産管理業界において、両社が長年培ったノウハウを結集し、手厚いサービスを提供する特色ある管理会社として、より一層の成長を図るものがあります。

2. 合併の要旨

- (1) 合併の日程 : 合併期日 2006年10月1日
- (2) 合併方式 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、伊藤忠コムネット株式会社は解散いたします。

3. 合併当事会社の概要

(1)商号	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(存続会社)	伊藤忠コムネット株式会社(被合併会社)
(2)代表者	代表取締役社長 新納 清栄	代表取締役社長 清水 洋二
(3)所在地	東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号	東京都中央区日本橋室町1丁目7番1号
(4)株主	伊藤忠商事株式会社 伊藤忠都市開発株式会社	伊藤忠商事株式会社
(5)主な事業の内容	マンション・ビルの管理運営、建築・設備工事、インテリア・建材販売、損害・生命保険代理他	賃貸住宅・学生会館・マンリーマンションの運営、不動産の賃貸及び売買の仲介及び代理 他
(6)従業員数	1,497名(現地管理員を含む)	57名(臨時従業員を含む)
(7)資本金	210百万円	100百万円
(8)管理規模	マンション管理 約65,000戸、ビルメンテナンス 約88万㎡、ビルメンテナンス 約40万㎡	賃貸マンションビルテナジメント 約5,400戸 学生会館 約1,600戸 マンリーマンション 約150戸
(9)売上高	12,590百万円(05年実績)	4,633百万円(05年実績)

4. 合併後の概要

- (1)商号 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- (2)本店所在地 東京都中央区日本橋本町2丁目7番1号
- (3)代表者 代表取締役社長 新納 清栄
- (4)資本金 310百万円
- (5)株主 伊藤忠商事株式会社(61%)、伊藤忠都市開発株式会社(39%)

この度の合併により、当社は伊藤忠コムネット株式会社の全従業員を受け入れるとともに、伊藤忠コムネット株式会社が運営管理する賃貸マンション・学生会館・マンリーマンションについても運営管理業務を承継いたします。

また、伊藤忠コムネット株式会社の東京本社及び横浜支店・大阪支店は、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の営業拠点として継続致します。

合併後の新生・伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社は、住宅運営・管理戸数 約72,000戸、ビル運営・管理約270棟、売上高は、約170億円となります。今後もビル・マンションのオーナー様、住まわれる居住者様へ、より一層高品質できめ細やかなサービスを提供してまいります。

以上